

18 جويلية 2019



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية حمام الأنف

كتابة المجلس

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

الأحد 14 جويلية 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2019 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

تم عقد الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 بقصر البلدية بإشراف السيد محمد العياري رئيس المجلس البلدي وذلك يوم الأحد 14 جويلية 2019 على الساعة العاشرة صباحا.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 11 جويلية 2019 والذي نصه :

من رئيس بلدية حمام الأنف

إلى

السيد (ة) :

الموضوع = استدعاء .

وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 والمقرر عقدها يوم الأحد 14 جويلية 2019 على الساعة العاشرة صباحا وذلك قصد التداول في المواضيع التي تم استعراضها بالمكتب البلدي المنعقد يومي 08 جويلية و 10 جويلية 2019 .

1- حول طرح مبالغ مثقلة على وجه الخطأ

2- إحداث لجنة البنايات المدنية

3- تحويل اعتماد

4- قائمة في المحلات التي تم تسويغها ومقهي ظريفة

5- مسائل مختلفة

وحضر الجلسة السادة والسيدات :

1- وداد الحناشي : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة والشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.

2 - عادل بوجمعة : المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة مراجعة الأداء البلدي.

3- محمد نوفل الساحلي : المساعد الرابع لرئيس البلدية

4- سعاد مرزوقي : رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

5- نوفل عزيزي: رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة والادارة واسداء الخدمات

6- منية عميرة : رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم

7- جلال كليلة : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم والتعاون اللامركزي

8- مجدي التليلي : مستشار بلدي

9- سليم الورسيغني : مستشار بلدي

10 -ابتسام بن عمر : مستشارة بلدية ورئيسة لجنة العلاقة مع المجتمع المدني

11- سمير المولهي : مستشار بلدي

12- السيدة بوشيبة ماري فرانس : مستشارة بلدية

13- خالد التومي : مستشار بلدي

وتغيب عن الجلسة السادة الآتي ذكرهم : هيفاء الطرابلسي – محمد الياس كشك – رامي السويسي – ايمان بويحي – فرات الصحراوي – عادل الدعداع – مروى المؤدب – عفاف محرصية – وليد السهيلي

وحضرت الجلسة السيدة ناجية الزواغي متصرف رئيس مكلفة بمهام كاتب عام البلدية مقرر الجلسة

وحضر أيضا بعض إدارات وموظفي البلدية على غرار السيد رؤوف الدكماني رئيس مصلحة النزاعات

والملك البلدي والسيد حميد شريف ملحق إدارة مكلف بكتابة المجلس .

كما حضر هذه الجلسة مواطنين وممثلين عن الأحزاب السياسية والمنظمات والمجتمع المدني بالمنطقة البلدية.

وبعد الترحيب بالحضور ذكر السيد رئيس البلدية بأن أحكام الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية ينص على أنه " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه " وحيث أن عدد أعضاء المجلس البلدي المتواجدين حاليا بالقاعة يبلغ 13 عضوا من جملة 22 وبالتالي فإن النصاب القانوني متوفر وعليه نتلو عليكم جدول أعمال هذه الدورة المتمثل في :

1- حول طرح مبالغ مثقلة على وجه الخطأ

2- إحداث لجنة البنايات المدنية

3- تحويل اعتماد

4- قائمة في المحلات التي تم تسويغها ومقهي ظريفة

5- مسائل مختلفة

وأحيلت الكلمة إلى السادة أعضاء المجلس البلدي للتداول في المسائل المعروضة .

1- حول طرح مبالغ مثقلة على وجه الخطأ:

استعرض السيد عادل بوجمعة المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة مراجعة الأداء البلدي قائمة مفصلة تتعلق بطرح مبالغ مثقلة على وجه الخطأ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية حيث تم عقد جلسة عمل للجنة مراجعة الأداء البلدي ودراسة المطالب الواردة على البلدية من المواطنين واجراء المعاينات الميدانية اللازمة للتثبت من وجود الاخطاء في احتساب المعلوم وتولت اللجنة بمساعدة المصلحة المختصة بالبلدية (مصلحة الاداءات) اعداد قائمة مفصلة تتعلق بطرح مبالغ مثقلة على وجه الخطأ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بلغت إجمالاً ما قدره أربعة آلاف وأربعمائة واثنان وتسعون ديناراً و860 مليماً (4.492.860) مفصلة كالآتي :

المعلوم الراجع للبلدية : 3.325.700

صندوق تحسين مسكن : 1.167.160

وتم عرض القائمة المذكورة على المكتب البلدي الذي وافق على عرضها على تداول السادة اعضاء المجلس البلدي لاتخاذ القرار اللازم في شأنها.

- قرار المجلس -

بعد النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالاجماع على طرح المبالغ المثقلة على وجه الخطأ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والمبينة بالكشف المصاحب بما قدره أربعة آلاف وأربعمائة واثنان وتسعون دينارا و860 مليما (4.492.860) مفصلة كالآتي :

المعلوم الراجع للبلدية : 3.325.700

صندوق تحسين مسكن : 1.167.160

وفوض المجلس بإجماع الحاضرين لرئيسه صلاحيات اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية في الغرض .

2- إحداث لجنة البنايات المدنية:

تولى السيد رئيس البلدية عرض المذكرة التفسيرية المتعلقة باحداث لجنة البنايات المدنية موضحا للسادة الحضور ان الامر الحكومي عدد 967 لسنة 2017 المؤرخ في 31 جويلية 2017 المتعلق بتنظيم انجاز البنايات المدنية يقتضي احداث لجنة البنايات المدنية التي تتولى اختيار المصممين للمشاريع ذات الصبغة المحلية التي تكون فيها البلدية صاحبة المشروع (على غرار تهيئة الكازينو وتهيئة المقبرة وتهيئة قصر البلدية وغيرها) وتكليفهم بدراسة الملفات الخاصة بالمشاريع المزمع انجازها من حيث (الدراسة الأولية – الدراسة التفصيلية وملفات طلب العروض) .

وتتركب اللجنة طبقا للامر المشار اليه اعلاه من رئيس البلدية أو من ينوبه والكاتب العام للبلدية او من ينوبه وممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز وممثل عن الحماية المدنية والمكلف بمصلحة التهيئة والبناء بالبلدية ويمكن دعوة أي شخص يرى رئيس اللجنة فائدة في حضوره . هذا مع العلم ان البلدية تفتقد لخطة مهندس معماري بها وهي تسعى لتسديد الشغور حال توفر الاعتمادات اللازمة في الغرض نظرا لاهمية هذه الخطة في لجنة رخص البناء ولجنة البنايات المدنية مع التذكير بانه سبق للمجلس تنقيح قانون الاطار وفتح الشغور بخطة مهندس معماري بعد ان تم حذفها في فترة النيابة الخصوصية.

- قرار المجلس -

بعد النقاش والتداول صادق المجلس البلدي بالاجماع على احداث لجنة البنايات المدنية بالبلدية.وفوض المجلس بإجماع الحاضرين لرئيسه صلاحيات اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية في الغرض .

3- تحويل اعتماد:

تولى السيد رئيس البلدية بيان انه في اطار صرف استحقاقات الزيادة في المرتب لعدد من العملة الذين احيوا على التقاعد (العاملة راضية القابسي احييت على التقاعد بداية من جانفي 2019 وبالتالي لها من مستحقات بعنوان ملحق زيادة لشهر واحد فقط (ديسمبر 2018) والسيد فتحي بن سالم ولطفي مليك والذين احيلا خلال شهر مارس وبالتالي احقية تمكينهم من زيادة بعنوان شهر ديسمبر 2018 وجانفي وفيفري 2019) ونظرا لعدم توفر اعتمادات للغرض المقترح تحويل اعتماد قدره 610 د لتغطية ملحق الزيادة من فصل " نفقات التصرف الطارئة" (الفصل 04400 الفقرة 0001 الفقرة الفرعية 000) إلى فصل " منحة تكميلية ظرفية " (الفصل 03300 الفقرة 0015 الفقرة الفرعية 000).

- قرار المجلس -

بعد النقاش والتداول قرر أعضاء المجلس بالإجماع تحويل اعتماد قدره 610 د لتغطية ملحق الزيادة من فصل " نفقات التصرف الطارئة" (الفصل 04400 الفقرة 0001 الفقرة الفرعية 000) إلى فصل " منحة تكميلية ظرفية " (الفصل 03300 الفقرة 0015 الفقرة الفرعية 000) وفوض المجلس بإجماع الحاضرين لرئيسه صلاحيات اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية في الغرض .

4/- قائمة في المحلات التي تم تسويغها ومقهي ظرفية:

تولى السيد سليم الورسيغني رئيس لجنة القرية الحرفية استعراض قائمة اسمية في المحلات التي تم تسويغها بالقرية الحرفية تضبط معين الكراء الشهري وكذلك النشاط الخاص بكل محل وذلك على النحو التالي:

- محل عدد 11 : في إطار تسوية الوضعية إبرام العقد بداية من 01 نوفمبر 2018
- المحل عدد 09 والمحل عدد 01 والمحل عدد 14 : الموافقة على التسويغ بداية من 01 جويلية 2019
- المحل عدد 10 : يبقى محل شاغر في الوقت الحالي باعتبار وأن السيدة فوزية بوفرقين صرفت النظر عن تسويغ المحل.

كما عرض على السادة اعضاء المجلس البلدي قائمة اسمية خاصة بنقاط بيع السمك المسوغة وبين ان الإشكال المطروح في سوق السمك حاليا يتمثل في بيت التبريد الذي يتعين التداول فيه لاسيما وأن تقرير اختبار أملاك الدولة يضبط معين الكراء السنوي بما قدره 2000 أد في السنة وأن السيد عادل الجويني المتعاقد مع البلدية يرغب في تخفيض الكراء بسبب عدم مقدرته على الالتزام بسداد المبلغ المتفق عليه .

مع العلم انه ورد على البلدية مطلب من باعة سوق السمك يلتمسون بمقتضاه تمكينهم من استغلال بيت التبريد مباشرة مقابل الترفيع لهم في معين الكراء بما قيمته 10 دنانير في الشهر.

ويقترح فسخ العقد مع السيد عادل الجويني والإعلان عن طلب عروض مدعم بكراس شروط وفي الآن نفسه إعادة استشارة أملاك الدولة حول السعر الافتتاحي الأدنى الممكن اعتماده في تسويق بيت التبريد من جديد. وتدخلت السيدة سعاد مرزوقي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتعبر عن اعتراضها على أعمال اللجنة الخاصة بالقرية الحرفية والتي هي عضو بها وتسجل انسحابها منها.

*** - مقهى ظريفة:**

في هذا الإطار أشار الدكتور محمد العياري رئيس البلدية أنه تقدم لنا عرض تسويق المقهى لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد بما قيمته ألف دينار شهريا مع مطالبتة بفترة إعفاء من خلاص معين الكراء بعنوان مصاريف الإصلاح والتهيئة وتم عرض الموضوع على المكتب البلدي الذي يقترح: - التزام المعني بدفع معلوم بعنوان ضمان

- التنصيص على أن فترة الإعفاء من الخلاص هي فقط المدة الفعلية التي تنتهي فيها أعمال الإصلاح والتهيئة دون سواها شريطة أن لا تتعدى 06 أشهر على أقصى حد.

- قرار المجلس -

بعد النقاش والتداول قرر أعضاء المجلس بأغلبية الحاضرين تسويق محلات القرية الحرفية وإعادة الاجراءات المتعلقة بطلب عروض لتسويق بيت التبريد وتسويق مقهى ظريفة وفقا للبيانات المذكورة اعلاه . وفوض المجلس بإجماع الحاضرين لرئيسه صلاحيات اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية في الغرض .

5/مسائل مختلفة:

أ- متابعة الاستخلاصات:

في هذا الإطار استعرض السيد عادل بوجمعة المساعد الثالث لرئيس البلدية جدول مقارنة الموارد الذاتية المحققة ونسبة تطورها إلى موفى شهر جوان بين سنتي 2018 - 2019 وهو ما يبين أن نسق الاستخلاصات في تطور ملحوظ خاصة على مستوى مداخيل العقارات المبنية وغير المبنية.

وبلغت نسبة تحقيقات ميزانية 2019 الى موفى شهر جوان 2019 : 53.54 بالمائة.

ب -الشنغال:

تولى السيد سليم الورسيغني عرض ملف شركة عبيد " الشنغال " التي تطلب إعادة العمل بالمنطقة

إلى غاية نهاية العقد المبرم معها في شهر أوت 2019 مع تعهدها بتفادي الاخلالات التي عاينتها البلدية مع تأكيد الشركة على دفع ما تخلد بذمتها من ديون تناهز 600 د . وتم اقتراح تمكين شركة عبيد من مباشرة نشاطها من جديد شريطة أن يتم :

- عقد جلسة مع المعني بالأمر لتحديد مواقع التدخل والتزامه بها دون سواها

- تركيز العلامات

- تسديد الدين المتخلد بذمته في ظرف 10 أيام بداية من استئناف نشاطه

- إبرام ملحق بصفة استثنائية في الفترة الجديدة المتفق عليها بشكل تغطي فترة انقطاعه الممتدة من 18 أفريل إلى تاريخ استئناف نشاطه.

- بلاغ للعموم مفاده إرجاع شركة عبيد يتضمن مواقع التدخل بكل دقة.

وفوض المجلس بإجماع الحاضرين لرئيسه صلاحيات اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية في الغرض .

ج- حول الاتفاقية مع جمعية أنشر:

في هذا الإطار أوضحت السيدة سعاد المرزوقي أنه سبق عرض موضوع إبرام اتفاقية بين البلدية وجمعية أنشر ويتعين العمل على تفعيلها بأسرع وقت ممكن مع ضرورة دعوة السيد مروان ناجي المكلف بمصلحة الاعلامية بالبلدية إلى تنزيل قاعدة البيانات المتعلقة بالمعلوم على المؤسسات بالتنسيق مع السيد شرف الدين اليعقوبي رئيس الجمعية.

د- مقترحات لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

أوضحت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنها بصدد الإعداد لجملة من الأنشطة تتمثل بالخصوص في :

- الخيمة الصحية

- أيام تجارية على الكرنيش من 30 جويلية 2019 إلى غاية 03 أوت 2019

- فقرات تنشيطية وعروض فرجاوية على الكرنيش

- الدخول في شراكة مع 02 بلديات وذلك عملا بتوصيات السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة وثمان أعضاء المكتب البلدي بالإجماع هذه المبادرة مع طلب تمكينهم ببعض الإيضاحات في الغرض للتدارس فيها على سبيل إحكام التنظيم والتسيير.

* كما استعرضت السيدة سعاد مرزوقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقرير يهم نشاط اللجان الراجعة لها بالنظر على غرار لجنة القيادة بمركز العمل عن بعد و لجنة الشؤون المالية

والاقتصادية ومتابعة التصرف

هـ عيد الأضحى:

أكد الدكتور محمد العياري رئيس البلدية على ضرورة الإسراع باتخاذ التدابير التنظيمية لعيد الأضحى منبها إلى خطورة الانعكاس السلبي للانتصاب غير المقنن وعليه تم الاتفاق على تحديد 02 مواقع بكامل مدينة حمام الأنف تتمثل في بطحاء السوق الأسبوعية بحي محمد علي والمنطقة الثانية حذو جامع بلال ببوقرنين .

وفي الختام أوضح السيد محمد نوفل الساحلي المساعد الرابع لرئيس البلدية أن بلدية حمام الأنف ترشحت لبرنامج تحالف البلديات ACTE الذي يهدف لتمكين 7 بلديات نموذجية من التمويل السويسري. وقد تم اختيار بلدية حمام الأنف من ضمن 07 بلديات التي ستتمتع بالتمويل الكامل في مجال الطاقة.

وفي حدود الساعة الواحدة والربع بعد منتصف النهار رفعت الجلسة .

رئيس البلدية

رئيس البلدية

الدكتور محمد العياري

